ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

1. многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ул Волкова 10/4

на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совета МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председатель Совета Дома кв № 54 Чапракова Н В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть»:

Входящий остаток на 01.12. 2020 г. : 101 092 руб. (фактическая сумма остатка на 11.01.2021. будет отражена в 1 квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год .)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил.2 722,70 м2 + S нежил.0,00 м 2) х 5.50руб. х 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) х 0,9 = 152 025 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 25 312 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г = 227 805 РУБ.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

	Кровля								
1	Ремонт кровли	Выполнено в 2014г.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
2	Ремонт парапетов	Отсутствуют по проект							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
3	Козырьки вент. каналов	Выполнено в2014г.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
4	Двери выхода на кровлю	Заменены 2 шт							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
5	Окна на выходах на кровлю	Отсутствуют по проекту							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
	Фасадные работы								
6	Межпанельные швы	Требуется ремонт швов							Требуется
7	Цоколь	Требуется ремонт периметру дома							Требуется
8	Решетки на продухах	Установлены							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
9	Газовые трубы	Удовлетворительно .							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлению собственника							На согласования С.Д.

		Козырьки входных узлов							
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	**Выполнено**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж	**Выполнено**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	**Выполнено**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
		Входные узлы							
12	**Ремонт входного узла**	**Требуется косметический ремонт подъзда №1-4**			100000 руб	Тек. Ремонт			**На согласования С.Д.** согласно
	Входные ступени	**Отсутствуют**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
13	**Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры**	**Отсутствуют по проекту .**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
		Придомовая территория							
14	**Отмостка**	**Требуется частичный ремонт отмостки за домом**							**ТРЕБУЕТСЯ** согласно
15	**Лавочки** (установка или окраска)	**Отсутствует**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
16	**Урны** (установка или окраска)	**Установлены**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

17	**Контейнерные площадки** (установка или ремонт)	**Контейнерная площадка установлена**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
18	**Опиловка деревьев**	**По заявлению**							**По разрешению дендрологу .**
		Подъезды и лестничные клетки							
19	**Ремонт подъездов**	**Требуется косметический ремонт с 1 по 5 этаж. Под № 2.**			**127,81 руб.**	Тек.ремонт			**На согласования** согласие
20	**Ремонт пола (укладка напольной плитки)**	**Требуется укладка напольной плитки до почтовых ящиков**							**На согласовании с Советам дома.** не требуется
21	**Поручни на перилах,лестничные ограждения**	**Необходима до установка недостающих поручней**							**На согласовании с Советам дома.**
22	**Почтовые ящики**	**Выполнено в 2020Г.**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
23	**Окна в подъездах Ремонт откосов**	**Заменены**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
24	**Мусоропроводы**	**Отсутствуют по проекту .**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
25	**Сети провайдеров** (восстановление в кабель-канал)	**Необходимо упорядочить провайдерские сети с укладкой в кабель — канал**							**На согласовании с Советам дома.** согласие
		Инженерные коммуникации							
26	**Замена системы канализации**	**Выполнено.**							**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

27	Замена холодного водоснабжения	Выполнено.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
28	Замена горячего водоснабжения	Выполнено.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
29	Замена системы отопления	Выполнено.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Частично выполнялись работы							ТРЕБУЕТСЯ
31	Тепловой ввод	Выполнено.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Выполнено.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
33	Канализационный выпуск	Выполнено.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже	Выполнено в 2019 г.							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Выполнено							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Выполнено							НЕ ТРЕБУЕТСЯ

37	Установка светодиодных светильников	Выполнено							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
		Общие работы							
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Крупногабарит							НЕ ТРЕБУЕТСЯ
	Установка видеонаблюдения	Отсутствует							На согласования С. Д. отказ
		Итого:		227 ,805					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД_____ / Сергеев Н.А /

Член Совета МКД_____

Директор ООО « УК Гамма »_____ / А. В. Бережной/

Начальник участка ООО « « УК Гамма » _____ / Т.Л.Яценко /

Инженер участка ООО « УК Гамма » _____ / В.Д. Гуляев /

Мастер участка ООО « « УК Гамма » _____ / Т. В. Мышевская /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15 2021 г.